

Design House

F u l l H o u s e P l u s

フルハウス プラス



デザインハウス甲府



フルハウスよりも贅沢に豪華に…。
ラグジュアリーを求めた設備を住宅にプラス!
家で過ごす時間を価値のある時間にできるフルハウスプラス。

間取の充実×贅沢設備×バリュー価格 フルハウスプラス



暮らしやすさも高性能もすべてフルにお届けできる「フルハウスプラス」は4つの性能も標準装備でありながら、贅沢な設備が魅力です。
家族との時間を増やしたいみんなの思いを、家事楽と時短で実現しています。
家で過ごす時間をもっと価値のある時間にしたいという思いで「フルハウスプラス」はできました。
忙しい毎日を笑顔に変えることができるフルハウスの充実設備をそのままに、さらに贅沢を追求した「フルハウスプラス」です。

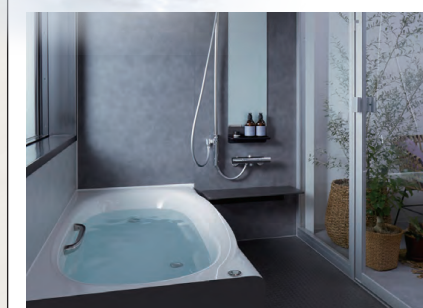


あなた好みのカラーテイストで快適空間を創造

シャワーもバスも
ウルトラファインバブル



浴室テレビ
標準装備



毎日のバスタイムをラグジュアリーに過ごす『ウルトラファインバブル』『エコアクアシャワーSPA』『16インチTV』を標準装備にしました。
さらにキッチンにはペニンシュラ型キッチンでLDKの中心に。
しかも毎日をもっと贅沢に『天井羽目板』『石目調床板(ホールのみ)』『多彩な室内ドア・フロア』『リビングアクセント グラビオエッジ』でさらなる贅沢感も楽しんでいただけます。
ラグジュアリーを求めた設備でワンランク上の家づくりを楽しんでください。



床材カラーは12色からお選びいただけます

QRコードでフルハウスプラスの商品説明映像をご覧ください。▶▶▶



QRコード

Kitchen

キッチン

家族や友人とゆっくりくつろぐリビングルームの中心になるキッチン。食事だけでなく使い方に広がりをもせるダイニング空間。

■ LIXIL システムキッチン



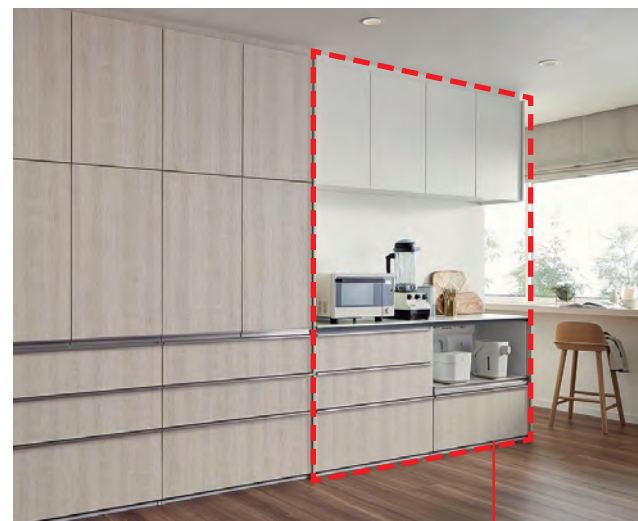
とことん趣味にこだわった、遊び心満載のキッチン暮らしの主役にした洗練されたデザインです。



パネル



QRコード
キッチン映像



キッチンをスッキリおしゃれに見せる収納力抜群のユニットです。

Bath Room

バスルーム

ゆったりとお湯に浸かって過ごす、くつろぎのバスタイム。



QRコード
ユニットバス

■ LIXIL システムバスルーム



換気乾燥暖房機

換気乾燥暖房機の暖房機能を入浴前から使用すれば、浴室の予備暖房になり、寒さによる体への負担を軽減することができます。



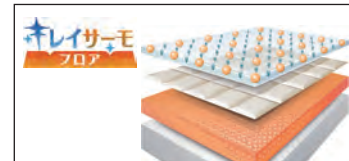
ウルトラファインバブル
お肌が潤うバブルの効果
ウルトラファインバブル入浴



TV
16インチTVで
のんびり入浴が
楽しめます。



パットくるりんポイ排水口
パットごみがまとめてカンタンにポイッ。



キレーサーモフロア
足元が冷やっとなない。



キレイドア
汚れにくい
スッキリデザイン。
折り戸3色から
選べます。



みなも浴槽
湯面の広がり入浴時の開放感が感じられる浴槽です。角の少ない入浴姿勢がとりやすく、ゆったりとくつろげます。



フロフタ
薄型保温2枚組フタ(ホワイト)。
フロフタフックついています。



タオル掛け



洗い場側水栓
シンプルなデザインのクランクレス水栓です。



ミラー
タテ長ミラーです。



収納
収納場所は使い勝手に合わせて自由自在。掃除も簡単にできるマグネットシェルフです。

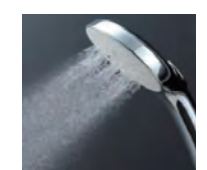


照明
ネオサークル照明 LEDランプ1灯です。

3つの湯のチカラで、健やかな美しさを手に入れる。
リクシル「水の技術」の自信作。毎日のシャワーが楽しくなります。



エコアクア
シャワー
SPA

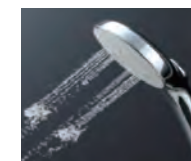


シルクミスト

温浴効果
ゆったり × ほどける
温熱効果で全身を包み込み、
身体を芯まで温めるので、入浴
後にも温めしにくくなります。

洗浄効果
すっきり × なかもち
洗浄効果も高く、皮膚の汚れを
とるから気持ちよく入浴。
残り湯は排水にもやさしい。

美肌効果
うるおい × つやめく
温熱効果は角質層にまで水分
を浸透。やさしく洗いつながら、
肌にうるおいを与えます。



パワーマッサージ



アクアスプレー

Sanitary・Toilet

洗面台・トイレ

身支度や家事がもっとしやすくなる
だけでなく、毎日が楽しくなる
ワクワク感も与えます。

QRコード
洗面



■ LIXIL 洗面化粧台



キレイアップカウンター

つなぎ目がなく、汚れもサッとひと拭き
キレイアップカウンター



一体成型カウンターでつなぎ目がなく、お手入れ簡単。

カウンターは仮置きスペースにピッタリ。

キレイアップ水栓

簡単キレイを追求した **キレイアップカウンター**



吐水切替

一般的なカウンターや洗面器に付いた水栓と比べると、キレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまりにくいので、拭き掃除の手間がほとんどありません。



一体成型カウンターでつなぎ目がなく、お手入れ簡単。

ホースを引き出して使えるので、ポウル手前に水を流すこともできます。



ホースを引き出して使えるので、ポウル手前に水を流すこともできます。

化粧台本体



間口750mm

取り出したいものが簡単に見つけれられる引出収納がついたキャビネットです。



※写真は間口900mmです。

ミラーキャビネット



間口750mm

コンセント2個

家族の小物の整理に便利なミラーキャビネット



※写真は間口900mmです。

収納付きでスッキリ&お掃除もラクラク。

■ LIXIL トイレ



キレイ機能

アクアセラミック

従来の衛生陶器ではできなかった「ガンコな水アカ」も「汚物」もどちらも落とせる、お掃除ラクラクな衛生陶器です。



パワーストリーム洗浄



フチレス形状



強力な水流が便器鉢内のすみずみまで 便器のフチを丸ごとなくし、サッとひと拭き、少ない水でもしっかり汚れを洗い、お掃除ラクラクです。

お掃除リフトアップ

汚れが入り込みやすい便器とのすき間をラクラクお掃除。



キレイ便座

便座のつなぎ目をなくし、便座裏は防汚素材だから、汚れもサッとひと拭き。



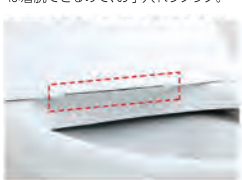
フルオート便器洗浄

便器から立ち上がると自動で洗浄するので忘れの心配もありません。



スッキリノズルシャッター

使わないときはノズルを収納し、男子小用時などの汚れを防ぎます。シャッターは着脱できるので、お手入れラクラク。



1Fの特別仕様手洗い器



コフレル収納



コフレル手洗い器
1Fのみ



QRコード
トイレ

※写真はすべてイメージです

Entrance Door

玄関ドア

デザイン性と省エネ効果の
高い玄関ドアです。



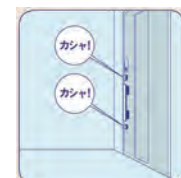
QRコード
玄関ドア

■ LIXIL 玄関ドア



住宅の個性がこれまで以上に問われる時代。住まいの顔となる玄関も、しっかりと体現することが大切です。細部の美しさまで磨き上げた玄関ドアは豊富なデザインとカラーのラインナップで実現しています。

■ タッチキー



吊元側にスリット窓を設け室内の採光を確保。スリット上下のステンレスパネルが垂直方向への伸びやかさを演出します。全14色からお選びいただけます。

表面材の美しさを最大限に引き出すために、余計な装飾を排し、シンプルさを極めたデザインです。全23色からお選びいただけます。

モールとのコンビネーションがポイントのシンプルな1列スリット。オーソドックスな飽きのこないデザインです。全16色からお選びいただけます。

木の素材感を活かしたナチュラルカラーのデザイン。上質で洗練された雰囲気演出します。全26色からお選びいただけます。

Sash (glass)

サッシ (ガラス)

■ LIXIL サッシ



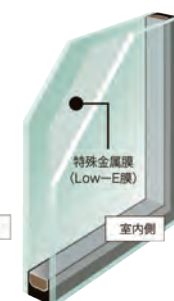
住まいの快適さと省エネ性を大きく向上させる断熱性能。どんなスタイルの住宅にも調和するシンプルなデザイン。窓に求められるすべての価値を兼ね揃えた、これからの暮らしにフィットするハイブリッド窓です。



手動シャッター



シャッター施錠



特殊金属膜 (Low-E膜)

特殊金属膜の効果で一般複層ガラスの約2倍高い断熱性を発揮する「Low-E複層ガラス」を標準設定。アルゴンガス入りも選択可能です。

従来品アルミPG窓



サーモスL



熱貫流率とは、室内側と室外側の温度差を1℃とした時、窓ガラス1㎡あたりにたいして、1時間の間にどれだけの熱が通過するかといった熱量のことをいいます。

熱貫流率の値が低い → 結露にくいガラス
熱貫流率の値が高い → 結露しやすいガラス

※熱貫流率の比較 (LIXIL製品)
サーモスA (アルミサッシ) 熱貫流率2.48W/(㎡・K)

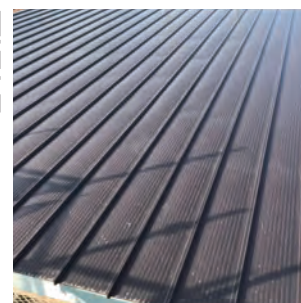
サーモスII-H/サーモスL
縦すべり出し窓(オペレーター・カムラッチ)
Low-E複層ガラス(アルゴンガス入り)
熱貫流率
1.66 W/(㎡・K)

Roof

屋根

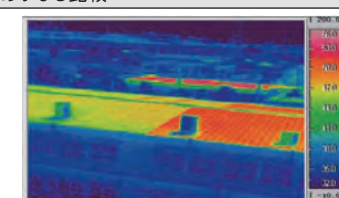


QRコード
屋根材



耐久性に優れた屋根材
世代ガルバリウム鋼板
SGL (エスジーエル) を
標準仕様にしてあります。

遮熱顔料ありなし比較



屋根色には赤外線を選択的に反射する遮熱顔料を配合。日射による鋼板温度の上昇を抑制し室内環境の改善と地球温暖化抑制に貢献します。明度40以下の濃色で日射反射率40%クリアしています。

※写真はすべてイメージです

Out Wall

外壁



QRコード
サイディング

多彩なデザインをラインナップ。防火・耐候性などにも優れた窯業系サイディングです。

2008年新築時



10年経っても変わらぬ美しさ(2018年)



10年経過

いつまでも美しい外壁であるために「AT-WALL」はフッ素樹脂「ルミフロン」を使用し、塗膜の変色15年保証しています。「セルフッ素コート・PLUS」の塗料により色あせにくく、性能を長期間にわたって維持することが期待でき、塗り替えやメンテナンスの回数も減らせ、結果的にライフサイクルコストが経済的です。

Door・Entrance Storage

扉・玄関収納



QRコード
大建工業
インテリア



たくさんの収納力を誇る見た目も
すっきりとしたトール型の玄関収納。

クローゼットの収納を
もっと使いやすく。

衣類や小物、寝具などの
入れ替えや収納をスムーズにできる
内部ユニットが2つも標準装備です。



■ハピア トレンドウッド調 4種類のデザイン7色のカラーからお選びいただけます。

4Pデザイン



スモーク グレー マロン ブラウン ドライ ブラック コットン ベージュ ワイン ブラウン シナモン ブラウン ミルキー オーカー

3Eデザイン



スモーク グレー マロン ブラウン ドライ ブラック コットン ベージュ ワイン ブラウン シナモン ブラウン ミルキー オーカー

5Pデザイン



スモーク グレー マロン ブラウン ドライ ブラック コットン ベージュ ワイン ブラウン シナモン ブラウン ミルキー オーカー

7Eデザイン



スモーク グレー マロン ブラウン ドライ ブラック コットン ベージュ ワイン ブラウン シナモン ブラウン ミルキー オーカー

ひとクラス上の心地よい暮らしを演出します。
上質で高級感のあるデザイン性が特徴です。



高級感のある空間をリビング
天井の羽目板で演出します。

■カラー



ネオホワイト

クリアベージュ



ミルベージュ

ライトオーカー

玄関から部屋まで高級感あふれる
鏡面調仕上げのホールがお出迎えます。



■石目柄



ホワイトオニキス柄

グレイッシュセルベ柄

カルカタホワイト柄

チェッポグレイ柄

グリジオコスタ柄

ディベスコホワイト柄

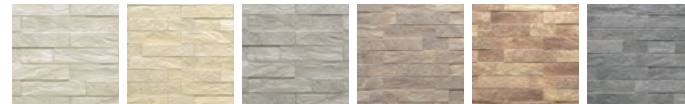
フィオリートベージュ柄

リビングのアクセント壁は
家族が集まりたくなる空間に。



■壁柄

ブロック



ホワイト

アイボリー

ライトグレー

ライトブラウン

クリームブラウン

チャコール

フルツ



ホワイト

ベージュ

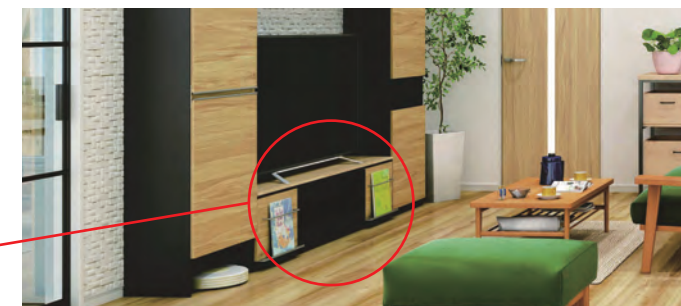
ライトグレー

ダークグレー

ココアブラウン

サンドグレー

TVボードは下台のみになります。



DAIKEN Floor

フローリング

デザインハウス特別仕様のDAIKENオリジナルフローリングシリーズをご用意しました。12色から自分のお好きなフローリングカラーをお選びいただけます。



QRコード
大建工業建材

どんな家具や照明も悩まないカラーテイスト。



ウォールナット柄(アンバー)

かわいいお部屋も様々な家具が似合うから自由自在です。



ペカン柄

カフェ風のオシャレで柔らかい空気を醸し出せます。



オーク柄(チャコール)

自分だけのシンプルで落ち着いた時間をつくりだします。



ラスティックオーク柄

ちょっと個性的な空間も自由自在です。



ラスティックペカン柄

とにかく個性的でクラシカルなコーディネートが似合います。



アッシュ柄(パール)

明るいトーンがナチュラルなぬくもりを広げます。



メープル柄(キャメル)

部屋の明るさを損なわず家具を引き立てるクリアな雰囲気。



オーク柄(パールグレー)

日常がホテルのような高級感により特別な空間に。



アップル柄(レディッシュブラウン)

ヴィンテージスタイルがやさしさを感じるお部屋に演出できます。



チェスナット柄(グレー)

高級感あふれるラグジュアリーな部屋に。



アッシュ柄(ホワイ)

モダンテイストを作り上げたい方に。



メープル柄(ブラック)

アッシュ柄(ホワイ)	ウォールナット柄(アンバー)	メープル柄(キャメル)	オーク柄(パールグレー)	ペカン柄	オーク柄(チャコール)
ラスティックオーク柄	ラスティックペカン柄	アッシュ柄(パール)	アップル柄(レディッシュブラウン)	メープル柄(ブラック)	チェスナット柄(グレー)

機能・性能

抗菌	床暖房対応	ホットカーペット対応	プラスチックキャスター対応	車イス対応	汚れが取れやすい	ワックス不要
水濡れに配慮	すべりに配慮	高齢者のすべりに配慮	抗ウイルス	凹み傷が目立ちにくい	凹み傷が付きにくい	すり傷が目立ちにくい
すり傷が付きにくい	ペットの傷に配慮	ペットの汚れに配慮	ペットの滑りに配慮	低VOC		

■VINTIAドア

ヴィンテージ感のある部屋をテーマに、本物志向のニーズに応えられる存在感と質感を持たせた「ヴィンティア」。インダストリアルデザインの家具や小物を引き立てる荒々しい木目や濃いカラーリング、レトロな印象を持つドアハンドルや金物と合わせて、愛着のわく空間に。



VINTIAドア5種



ドアLAA

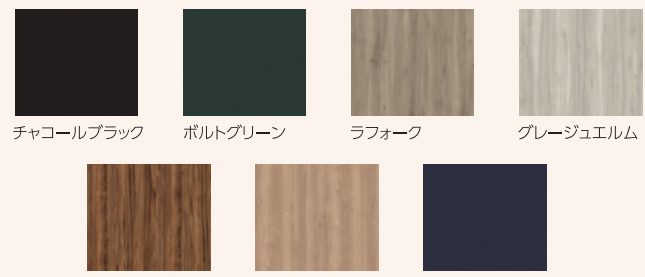
ドアLAY

ドアLGH

ドアLGJ

ドアLGY

■カラー



チャコールブラック

ボルトグリーン

ラフォーク

グレージュエルム

チェーク

ナチュラルオーク

ネイビーブルー

※写真はすべてイメージです

■パレット

個性的な色味と、エイジングやオープンボアなどこだわりの仕上げを表現した色柄でフェミニンと大人っぽさを併せ持った空間づくりが可能。カフェスタイルをデザインコンセプトに、ナチュラルやアンティークな雰囲気表現。パレットのドアを主役に個性的な柄の床を合わせるなど、トータルコーディネートを楽しんでください。



パレット



LAA
ホワイトオーク

LAH

LGH

LGJ



グレーアッシュ

スモークオーク

ナチュラルオーク

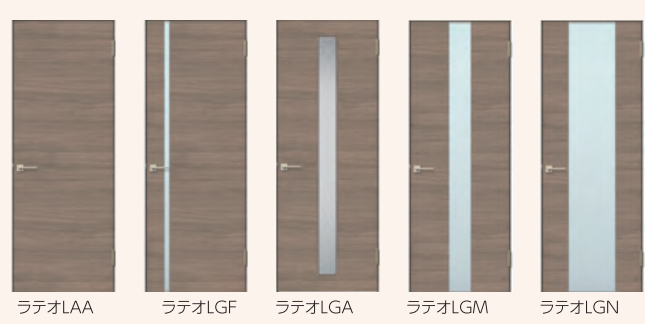
11

■ラテオ

より感度の高いインテリアデザインのニーズに応えるために、上質な素材感とカラーを意識した「ラテオ」。カフェラテのように滑らかで優しくグレイッシュな横木目柄と彩度の低い美しいカラーが、モダンでハイエンドな家具やインテリアを引き立て、洗練されたヴィジュアルと心からくつろげる雰囲気を持つ上品な空間が生まれます。



ラテオドア5種



ラテオLAA

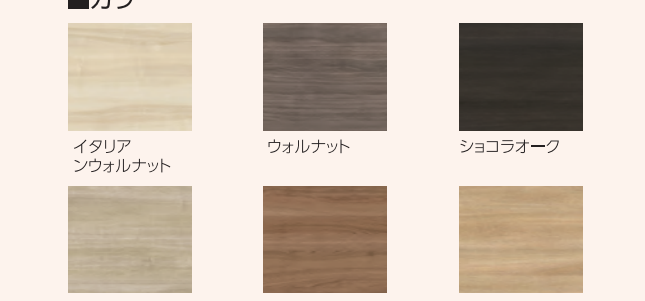
ラテオLGF

ラテオLGA

ラテオLGM

ラテオLGN

■カラー



イタリアンウォールナット

ウォールナット

ショコラオーク

チェスナット

チェリー

ライトオーク

※写真はすべてイメージです

■ラシッサSドア

LIXILのスタンダードカラーである「ラシッサS」は愛されているカラーラインアップです。どのような家具や空間にも合わせやすく、飽きのこない色味を取りそろえました。色味と明るさを整えておりますので、どのように組み合わせても美しく仕上がります。



ラシッサSドア



LGC

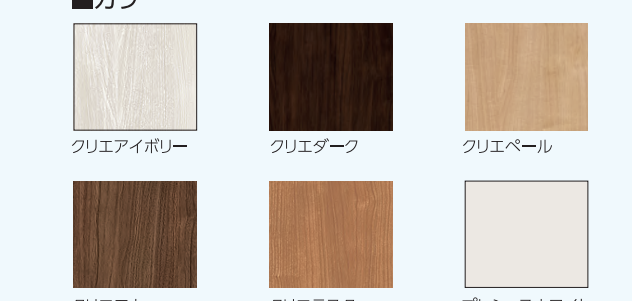
LGF

LGB

LGH

LGJ

■カラー



クリアアイボリー

クリアダーク

クリアパール

クリアモカ

クリアラスク

プレシャスホワイト

12



気持ちのいい足ざわり。靴下を脱いで素足で暮らしたくなる床材です。

■ラシッサSフロアカラー5色

リエイボリーフ・クリエホワイトF

リエパールF

リエラスクF

リエモカF

リエダークF

フルハウスプラス 贅沢装備

販売価格および仕様設備は予告なく変更になる場合があります。

構 造

ベタ基礎	鉄筋コンクリート造、外周部基礎高GL+400mm、基礎幅150mm
土 台	ACQ404(防腐・防蟻剤加圧処理材) ベイツガ140mm×140mm
構造材	枠組み壁工法構造材
断熱材	床下:フェノールフォーム断熱材1種2号CII(80mm) 壁:高性能グラスウール 20k/140mm 天井:高性能グラスウール 20k/250mm
外周壁厚	2×6(ツーバイシックス)工法

外部仕様

屋 根	ガルバリウム鋼板、立平葺き工法
商品名	ニスクカラーPRO又は同等品
破風板	破風:トレバーツ(不燃)又は同質同等材
軒 天	ケイ酸カルシウム板 厚12mm (不燃番号:NM-8578 準耐火構造:QF030RS-0170) 又は防火同等品 EP塗装仕上げ
外壁材	旭ステム外壁 防火サイディング(当社指定品)又は同質同等部材
サッシ	アルミ樹脂複合サッシ(Low-Eガラス・網戸付き)
玄関ドア	リクシル ジェスタk2片開き(当社指定品)※タッチキー付
バルコニー	FRP防水アルミ笠木・壁付型物干し金物1セット
シャッター	リビングはき出し 1F腰窓

内部仕様

居室ドア	DAIKEN・LIXIL
収納ドア	DAIKEN・LIXIL
造作材	幅木、窓廻り(膳板のみ)、TV台、玄関収納(トール型)
階段材	プレカットシステム階段・木製手摺付き

内部仕上げ

玄 関	天井、壁:クロス貼り仕上げ 床:300角タイル仕上げ
洋 室	天井、壁:クロス張り仕上げ 床:フローリング仕上げ
和 室	天井、壁:クロス張り仕上げ 床:タタミ仕上げ
洗面・トイレ	天井、壁:クロス張り仕上げ 床:クッションフロア仕上げ
収 納	天井、壁:クロス張り仕上げ 床:フローリング仕上げ
LDK	天井:羽目板仕上げ 床:フローリング仕上げ
リビング	壁:不燃材1面仕上げ

設備仕様

キッチン	システムキッチン2550mm幅・背面収納 IHクッキングヒーター・食器洗い乾燥機
洗面化粧台	900mm幅三面鏡 シングルレバーシャワー水栓
トイレ	温水洗浄便座付水洗トイレ タオルリング、ペーパーホルダー付 キャビネット付手洗い器(1階のみ)
浴 室	システムバス1坪タイプ TV付
給湯器	エコキュート 460L フルオートタイプ
インターホン	カラーテレビドアホン

電気仕様

電気配線	各居室2カ所 トイレ1カ所 洗面1カ所 廊下1カ所 キッチン2カ所(冷蔵庫・レンジ用) 外部1カ所(給湯器用) 各居室エアコン専用1カ所
テレビ配線	各居室1カ所
電話配管	1カ所
火災報知器	寝室、階段室、キッチン法定義務箇所 照明器具:LED照明(居室を除く)

給排水

給 水	屋内6カ所 屋外2カ所(給湯器・屋外立水栓)
給 湯	屋内3カ所

■エコキュート(当社指定)

シャワーも爽快
湯はりもスピーディー
**パワフル
高圧給湯**

スマートフォンから
簡単操作
アプリに対応

QRコード
エコキュート

■第1種熱交換換気システム ダクトレスタイプ 第1種換気

日本初!細菌・ウイルス・アレルゲンなどを
分解するフィルター搭載。

QRコード
ダクトレス換気

■インターホン アイホン

よりシンプルなデザインとなった「ワイヤレス子機」付きのテレビドアホン。

QRコード
インターホン

■エコキュート(当社指定)

シャワーも爽快
湯はりもスピーディー
**パワフル
高圧給湯**

スマートフォンから
簡単操作
アプリに対応

QRコード
エコキュート

■第1種熱交換換気システム ダクトレスタイプ 第1種換気

日本初!細菌・ウイルス・アレルゲンなどを
分解するフィルター搭載。

QRコード
ダクトレス換気

■インターホン アイホン

よりシンプルなデザインとなった「ワイヤレス子機」付きのテレビドアホン。

QRコード
インターホン

■エコキュート(当社指定)

シャワーも爽快
湯はりもスピーディー
**パワフル
高圧給湯**

スマートフォンから
簡単操作
アプリに対応

QRコード
エコキュート

■第1種熱交換換気システム ダクトレスタイプ 第1種換気

日本初!細菌・ウイルス・アレルゲンなどを
分解するフィルター搭載。

QRコード
ダクトレス換気

■インターホン アイホン

よりシンプルなデザインとなった「ワイヤレス子機」付きのテレビドアホン。

QRコード
インターホン