

Design House

Basic Style





Design House Basic Style

シンプルデザイン×シンプル設備×満足価格

Basic Style ベーシックスタイル

これからの家づくりに4つの性能を標準装備した、デザインハウスの家づくりはここからスタートしました。

「耐震等級4・断熱等級5,6・高気密・ダクトレス熱交換型換気」の性能を全棟採用することで安心をベースにした「Basic Style」。

毎日楽しく過ごす家に余計なものはいりません。安心があるからこそ、毎日を充実させることができるのです。

命と健康を守る性能以外余計なものはいらない、シンプルな家づくりが満足価格のよりさらに過ごしやすいライフスタイルを応援しています。

シンプルだからちょうどいいライフスタイルを「Basic Style」でお過ごしてください。



「Basic Style」は手に入れやすい価格ですので堅実に貯金したい方にぴったりの商品です。毎月の支払いを抑えられるから、将来設計にも役立ちます。

3～4人で暮らす広さにぴったりの「Basic Style」は3LDK以上の間取りを求めるご家族に人気です。

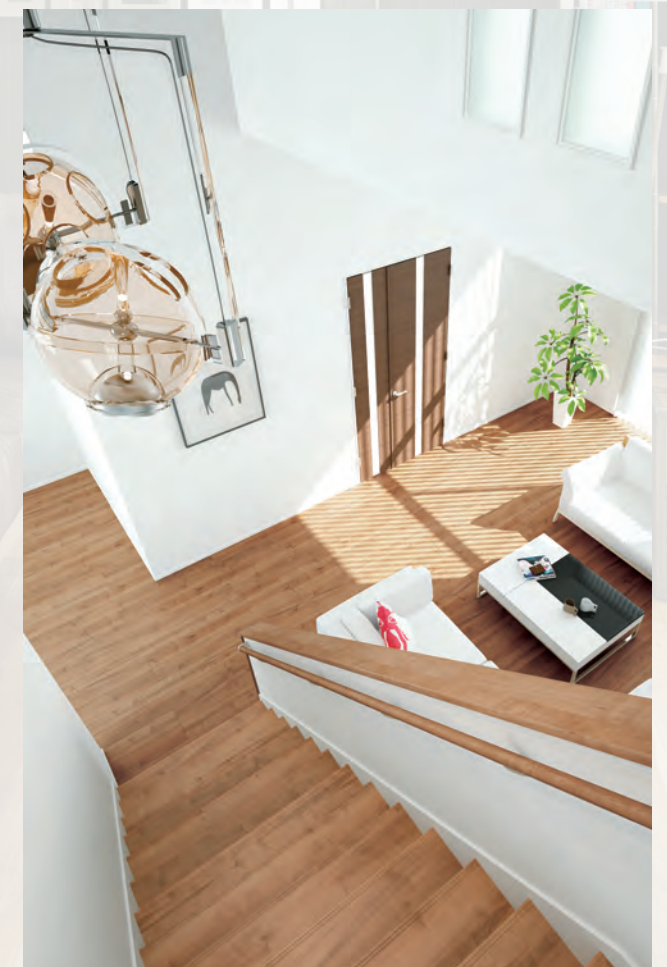
コンパクトな広さは家づくりのランニングコストとなる固定資産税などを抑えたい方にも向いています。



アイディアたっぷりの空間レイアウトは、余計な間取りは一切ないシンプル設計です。

コンパクトでありながら十分な広さを感じられる設計となり、さらに冷暖房効率の良い快適な住まい空間となっています、

飽きのこないデザインはまさにシンプル設計が選ばれる理由の一つです。シンプルでありながら、豊富な設備で「小さな高級住宅」をお届けしています。



QRコードでベーシックスタイルの商品説明映像をご覧ください。▶▶▶



Kitchen

キッチン

エンボス加工のワークトップシンクで
温かみのある美しいキッチンです。



■ LIXIL システムキッチン



家族揃って食卓を囲むことにわくわくしたり、家族のために食事を作ることが
うれしかったり——。

家族のしあわせな風景はいつも、日々の何気ない暮らしの中にあります。

ありのままの、そして、等身大の生き方を大切にしてきた人へ贈るキッチンです。



2口IH+ラジエント・スタンダードタイプ

水なしグリルで裏返す手間なく両面焼き上げ。
「切り身・干物」「丸焼き」「つけ焼き」の3メニューから
焼き方を選んで、仕上がりを設定すれば、裏返す手間
なく焼き上げます。



どこにでも置けるサポートワイヤー

使い勝手に合わせて移動しながら便利に作業できます。



ワークトップ

表面の豊かな凹凸のエンボス材により温かみのある
印象に仕上げました。



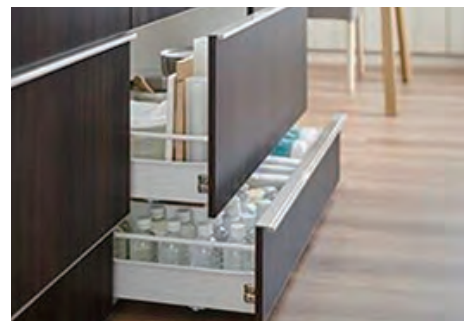
キッチンシンク

独自の底面形状と段差のコンビネーションで汚れた
ゴミをスムーズに洗い流せます。



キッチンパネル

油汚れが簡単に落としてお手入れもしやすいです。



スライドストックカー

収納しやすいスライドストックカーです。トレーボードには、
使いやすさを高める内引出しや静かに閉まるダンパー
付きのローラーレールを標準で装備。

Bath Room

バスルーム

ゆったりとお湯に浸かって過ごす、
くつろぎのバスタイム。



■ LIXIL システムバスルーム



まる洗い
★カウンター★

ワンアクションで折りたたみ、外して
洗えて、裏までキレイ。



パッとくるりんボー排水口

パッとごみがまとまってカン
タンにポイッ。



クレイサーモフロア

足元が冷やっとならない。



クレイドア
汚れにくい
スッキリデザ
イン。折り戸
3色から選べ
ます。



みなも浴槽

湯面の広がりとお湯時の開放
感が感じられる浴槽です。角の
少ない入浴姿勢がとりやすく、
ゆったりとくつろげます。



フロ巻きフタ



タオル掛け



洗い場側水栓

シンプルなデザインのクランク
レス水栓です。

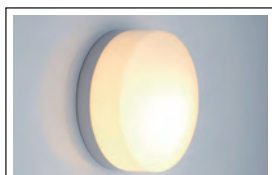


ミラー
タテ長ミラー
です。



収納

収納場所は使い勝手に合わせ
て自由自在。掃除も簡単にでき
るマグネットシェルフです。



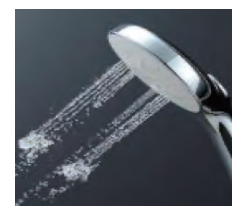
照明

ネオサークル照明 LEDランプ
1灯です。

3つの湯のチカラで、健やかな美しさを手に入れる。
リクシル「水の技術」の自信作。毎日のシャワーが楽しくなります。



シルクミスト



パワーマッサージ



アクアスプレー

Sanitary・Toilet

洗面台・トイレ

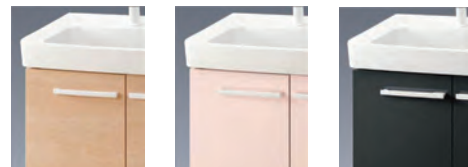


身支度や家事がもっとしやすくなるだけでなく、毎日が楽しくなるワクワク感も与えます。

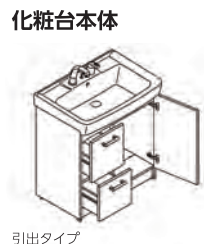
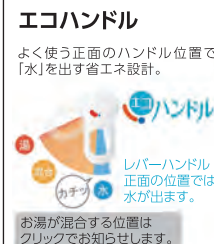
■ LIXIL 洗面化粧台



カラーバリエーション



クリエパール パステルピンク ディープグレー



■ LIXIL トイレ

人に、空間にフィットするシャワートイレ。いつまでも新品の輝きを保つ「アクアセラミック」です。



DAIKEN Room Door

内装ドア



いつも視界に入り、頻繁に使うドア。デザイン性はもちろん、開閉のしやすさ、安全性にも配慮されています。家族の暮らしにそしてそのスタイルに寄り添うドアをお選びください。いちばん心の安らぐ場所をあなたの理想のスタイルで。



内装ドアは9色からお選びいただけます。(部屋別に指定することはできません。)



リビングドア



D4デザイン C4デザイン 06デザイン

洋室ドア



片開き00デザイン 吊戸・片引100デザイン

洗面



片開き08デザイン

トイレ



片開き00デザイン

クローゼット



■ 玄関収納 (下部収納w1200)



玄関キーなど物を置けるデザインです。





DAIKEN Floor

フローリング

デザインハウス特別仕様のDAIKENオリジナルフローリングシリーズをご用意しました。
12色から自分のお好きなフローリングカラーをお選びいただけます。



QRコード
内装建材

明るいトーンがナチュラルなぬくもりを広げます。



メープル柄(キャメル)

ちょっと個性的な空間も自由自在です。



ラスティックペカン柄

自分だけのシンプルで落ち着いた時間を
作りだします。



ラスティックオーク柄

高級感あふれるラグジュアリーな部屋に。



アッシュ柄(ホワイト)

アッシュ柄(ホワイト)	ウォールナット柄(アンバー)	メープル柄(キャメル)	オーク柄(パールグレー)	ペカン柄	オーク柄(チャコール)
ラスティックオーク柄	ラスティックペカン柄	アッシュ柄(パール)	アップル柄(レディッシュブラウン)	メープル柄(ブラック)	チェスナット柄(グレー)

機能・性能

抗菌	床暖房対応	ホットカーペット対応	プラスチックキャスター対応	車イス対応	汚れが取れやすい	ワックス不要
水濡れに配慮	すべりに配慮	高齢者のすべりに配慮	抗ウイルス	凹み傷が目立ちにくい	凹み傷が付きにくい	すり傷が目立ちにくい
すり傷が付きにくい	ペットの傷に配慮	ペットの汚れに配慮	ペットの滑りに配慮	低VOC		

モダンテイストを作り上げたい方に。



メープル柄(ブラック)

どんな家具や照明も悩まないカラーテイスト。



ウォールナット柄(アンバー)

かわいいお部屋も様々な家具が似合うから
自由自在です。



ペカン柄

ヴィンテージスタイルがやさしさを感じるお部屋に
演出できます。



チェスナット柄(グレー)

日常がホテルのような高級感により特別な空間に。



アップル柄(レディッシュブラウン)

部屋の明るさを損なわず家具を引き立てる
クリアな雰囲気。



オーク柄(パールグレー)

とにかく個性的でクラシカルなコーディネートが
似合います。



アッシュ柄(パール)

カフェ風のオシャレで柔らかい空気を
醸し出せます。



オーク柄(チャコール)

Entrance Door

玄関ドア

デザイン性と省エネ効果の高い
玄関ドアです。



QRコード
玄関ドア

■LIXIL 玄関ドア



住宅の個性がこれまで以上に問われる時代。住まいの顔となる玄関も、しっかりと表現することが大切です。細部の美しさまで磨き上げた玄関ドアは豊富なデザインとカラーのラインナップで実現しています。



吊元側にスリット窓を設け室内の採光を確保。スリット上下のステンレスパネルが垂直方向への伸びやかさを演出します。全14色からお選びいただけます。

表面材の美しさを最大限に引き出すために、余計な装飾を排し、シンプルさを極めたデザインです。全23色からお選びいただけます。

モールとのコンビネーションがポイントのシンプルな1列スリット。オーソドックスな飽きのこないデザインです。全16色からお選びいただけます。

木の素材感を活かしたナチュラルカラーのデザイン。上質で洗練された雰囲気演出します。全26色からお選びいただけます。

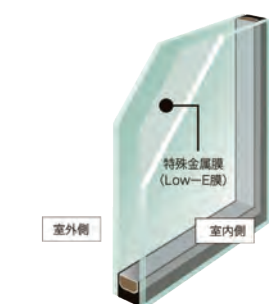
Sash (glass)

サッシ(ガラス)

■LIXIL サッシ



住まいの快適さと省エネ性を大きく向上させる断熱性能。どんなスタイルの住宅にも調和するシンプルなデザイン。窓に求められるすべての価値を兼ね揃えた、これからの暮らしにフィットするハイブリッド窓です。



サーモスII-H/サーモスL

縦すべり出し窓(オペレーター・カムラッチ)
Low-E複層ガラス(アルゴンガス入り)

熱貫流率

1.66 W/(m²・K)

特殊金属膜の効果で一般複層ガラスの約2倍高い断熱性を発揮する「Low-E複層ガラス」を標準設定。アルゴンガス入りも選択可能です。



熱貫流率とは、室内側と室外側の温度差を1℃とした時、窓ガラス1㎡あたりにたいして、1時間の間にどれだけ熱が通過するかといった熱量のことをいいます。

熱貫流率の値が低い → 結露しにくいガラス
熱貫流率の値が高い → 結露しやすいガラス

※熱貫流率の比較(LIXIL製品)
サーモスA(アルミサッシ) 熱貫流率2.48W/(m²・K)

QRコード
サッシ

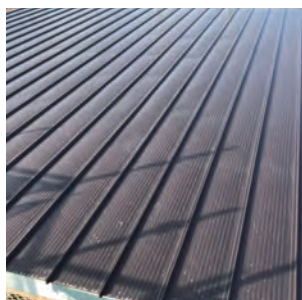
Roof

屋根

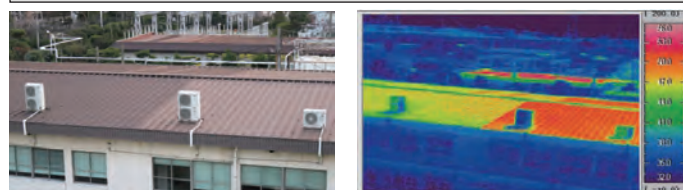


QRコード
屋根材

耐久性に優れた屋根材
世代ガルバリウム鋼板
SGL(エスジーエル)を
標準仕様にしていきます。



遮熱顔料ありなし比較



屋根色には赤外線を選択的に反射する遮熱顔料を配合。日射による鋼板温度の上昇を抑制し室内環境の改善と地球温暖化抑制に貢献します。明度40以下の濃色で日射反射率40%クリアしています。

Out Wall

外壁

多彩なデザインをラインナップ。
防火・耐候性などにも優れた
窯業系サイディングです。

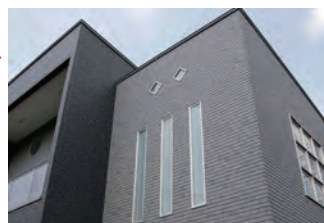


QRコード
サイディング

2008年新築時



10年経っても変わらぬ美しさ(2018年)



いつまでも美しい外壁であるために「AT-WALL」はフッ素樹脂「ルミフロン」を使用し、塗膜の変色15年保証しています。「セルフツッ素コート・PLUS」の塗料により色あせにくく、性能を長期にわたって維持することが期待でき、塗り替えやメンテナンスの回数も減らせ、結果的にライフサイクルコストが経済的です。

ベーシックスタイル 標準装備

販売価格および仕様設備は予告なく変更になる場合があります。

構 造

ベタ基礎	鉄筋コンクリート造、外周部基礎高GL+400mm、基礎幅150mm
土 台	ACQ404(防腐・防蟻剤加圧処理材) ベイツガ140mm×140mm
構造材	枠組み壁工法構造材
断熱材	床下:フェノールフォーム断熱材1種2号CII(80mm) 壁:高性能グラスウール 20k/140mm 天井:高性能グラスウール 20k/250mm
外周壁厚	2×6(ツーバイシックス)工法

外部仕様

屋 根	ガルバリウム鋼板、立平葺き工法
商品名	ニスクカラーPro又は同等品
破風板	破風:トレバーツ(不燃)又は同質同等材
軒 天	ケイ酸カルシウム板 厚12mm (不燃番号:NM-8578 準耐火構造:QF030RS-0170) 又は防火同等品 EP塗装仕上げ
外壁材	旭トステム外壁 防火サイディング(当社指定品) 又は同質同等部材
サッシ	アルミ樹脂複合サッシ(Low-Eガラス・網戸付き)
玄関ドア	リクシル ジェスタk2片開き(当社指定品)
バルコニー	FRP防水アルミ笠木・壁付型物干し金物1セット

内部仕様

居室ドア	DAIKEN
収納ドア	DAIKEN
造作材	幅木、窓廻り(膳板のみ)、玄関収納
階段材	プレカットシステム階段・木製手摺付き

内部仕上げ

玄 関	天井、壁:クロス貼り仕上げ 床:300角タイル仕上げ
洋 室	天井、壁:クロス張り仕上げ 床:フローリング仕上げ
和 室	天井、壁:クロス張り仕上げ 床:タタミ仕上げ
洗面・トイレ	天井、壁:クロス張り仕上げ 床:クッションフロア仕上げ
収 納	天井、壁:クロス張り仕上げ 床:フローリング仕上げ

設備仕様

キッチン	システムキッチン2550mm幅・IHクッキングヒーター
洗面化粧台	750mm幅三面鏡 シングルレバーシャワー水栓
トイレ	温水洗浄便座付水洗トイレ タオルリング、ペーパーホルダー付
浴 室	システムバス1坪タイプ
給湯器	エコキュート 370L フルオートタイプ
インターホン	カラーテレビドアホン
換気システム	第1種換気 熱交換型システム(ダクトレスタイプ)

電気仕様

電気配線	各居室2カ所 トイレ1カ所 洗面1カ所 廊下1カ所 キッチン2カ所(冷蔵庫・レンジ用) 外部1カ所(給湯器用) 各居室エアコン専用1カ所
テレビ配線	各居室1カ所
電話配管	1カ所
火災報知器	寝室、階段室、キッチン法定義務箇所 照明器具:LED照明(居室を除く)

給排水

給 水	屋内6カ所 屋外2カ所(給湯器・屋外立水栓)
給 湯	屋内3カ所

■エコキュート(当社指定)

シャワーも爽快
湯はりもスピーディー
**パワフル
高圧給湯**



スマートフォンから
簡単操作

アプリに対応



QRコード
エコキュート

■第1種熱交換換気システム ダクトレスタイプ 第1種換気



日本初!細菌・ウイルス・アレルゲンなどを
分解するフィルター搭載。



QRコード
ダクトレス換気

■インターホン アイホン



よりシンプルなデザインとなった「ワイヤレス子機」付きのテレビドアホン。



QRコード
インターホン